



COMUNE DI FORLÌ

SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

ORDINANZA SINDACALE N. 45 del 21/06/2023

**OGGETTO:IMMOBILE SITO IN VIA LOCCHI 8 - ORDINANZA DI EVACUAZIONE
DALLE ABITAZIONI NON PIU' FRUIBILI A SEGUITO DEGLI EVENTI
METEOROLOGICI DEL 16 E 17 MAGGIO 2023 - ORDINANZA PER ELIMINAZIONE
PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA' - MODIFICHE**

IL SINDACO

Viste le segnalazioni del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Forlì-Cesena del 22/05/2023 PG 64958 e PG 65329 del con cui si dava notizia degli interventi in pari data per un dissesto di un immobile condominiale in via Locchi al civico 8;

Vista l'Ordinanza sindacale n. 28 del 26/05/2023 PG 67070 con la quale veniva disposta l'evacuazione delle abitazioni non più fruibili a seguito degli eventi meteorologici del 16 e 17 maggio 2023 in via Locchi 8;

Vista l'Ordinanza sindacale n. 39 del 13/06/2023 PG 75287 con la quale venivano disposti provvedimenti per l'eliminazione di pericoli per la pubblica incolumità per lo stesso immobile di via Locchi 8;

Considerato che:

- trattasi di edificio privato condominiale a tre piani prospiciente la via Locchi in una zona interessata dai recenti fenomeni alluvionali;
- a seguito degli eventi alluvionali del 16 e 17 maggio si sono verificati vari cedimenti della sede stradale in zona riconducibili al tracciato di una condotta fognaria di acque bianche che attraversa anche il lotto dell'edificio condominiale in via Locchi 8;

Preso atto che:

- con verbale di somma urgenza si è provveduto in data 31/05/2023 ad incaricare società di ingegneria per una consulenza tecnica su valutazioni urgenti sulla sicurezza pubblica e privata dell'edificio in questione conseguente agli eventi alluvionali del 16 e 17 maggio 2023;
- con nota PG 74184 del 10/06/2023 la società di ingegneria incaricata ha trasmesso la relazione sulle prime valutazioni relative al fabbricato in questione, relazione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- conseguentemente alle risultanze della perizia, è stata emessa l'ordinanza n. 39 sopra richiamata, che prevede le condizioni per il rientro degli abitanti nel fabbricato, a fronte dell'adozione di un Piano di monitoraggio e di evacuazione, redatto da parte di un tecnico incaricato dalla proprietà, e richiede l'adozione di provvedimenti per la messa in sicurezza dell'immobile;

Atteso che con trasmissione PG 78513 del 19/06/2023 l'ing. Leo Gaspari di Forlì, incaricato dall'Amministratore del condominio "Annamaria" di Via Locchi 8, ha inviato il Piano di Monitoraggio e il Piano di Evacuazione previsti dall'ordinanza, dando corretto

adempimento a quanto richiesto dal primo punto dell'Ordinanza n. 39 del 13/06/2023, ossia realizzando le condizioni di sicurezza provvisorie per il rientro delle persone evacuate;

Visti gli elaborati prodotti e ritenuti condivisibili nell'impostazione e nelle misure di sicurezza proposte per assicurare l'incolumità degli abitanti, alla luce anche dei confronti avuti con il tecnico e dell'esame della documentazione disponibile;

Atteso che la conoscenza del manufatto interrato presente al di sotto dell'edificio andrà comunque ampliata mediante ulteriori indagini, che permetteranno di valutarne meglio la tipologia costruttiva e il grado di conservazione, nonché le condizioni di sicurezza per le soprastanti strutture edilizie;

Ritenuto condivisibile che i provvedimenti da assumere a tutela della pubblica incolumità, atti a garantire le condizioni di sicurezza in via permanente, siano da commisurare alle risultanze delle ulteriori indagini programmate, e che pertanto possa venire sospeso quanto previsto dall'Ordinanza n. 39 del 13/06/2023 in merito ai provvedimenti finali da assumere sul manufatto interrato, in attesa degli approfondimenti;

Visto l'art. 50 comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 32, commi 1 e 2, dello Statuto Comunale;

COMUNICA

- la decadenza, per le ragioni esposte in premessa, dell'Ordinanza sindacale n. 28 del 26/05/2023 PG 67070 con la quale veniva disposta l'evacuazione delle abitazioni di via Locchi 8, non più fruibili a seguito degli eventi meteorologici del 16 e 17 maggio 2023, con revoca del divieto di utilizzo da parte degli abitanti e possibilità di rientro nell'immobile;
- la sospensione di quanto previsto al punto 2 dell'Ordinanza n. 39/2023, rinviando ad atto successivo l'individuazione degli eventuali provvedimenti necessari alla messa in sicurezza in via permanente dell'edificio di Via Locchi 8;

ORDINA

Al sig. **FORTI ALESSANDRO** in qualità di amministratore pro tempore dell'immobile condominiale di via Locchi 8 a Forlì identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Forlì al Foglio 142 Particella 229;

- di provvedere, **entro 30 giorni dal ricevimento della presente**, all'esecuzione di indagini e approfondimenti tecnici per la conoscenza delle interazioni tra la struttura

edilizia del fabbricato e il manufatto fognario interrato presente sotto il suo sedime, al fine di poter individuare le corrette modalità di messa in sicurezza in via permanente; le indagini saranno svolte, sotto la direzione del professionista incaricato, di concerto con il Comune di Forlì, che dovrà essere all'uopo autorizzato; le risultanze, a firma di tecnico abilitato e controfirmate dall'Amministratore, con proposta degli eventuali interventi da adottarsi per garantire l'incolumità degli abitanti, dovranno essere comunicate al Servizio Edifici Pubblici di questo Comune per l'adozione degli atti successivi.

AVVERTE

gli interessati che:

- ai sensi della Legge n. 241/1990 il Responsabile di Procedimento è l'ing. Gianluca Foca Dirigente del Servizio Edifici Pubblici;
- in caso di mancata ottemperanza a quanto sopra prescritto si procederà a norma di legge o di regolamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 650 c.p.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR per L'Emilia Romagna, entro il termine di giorni 60 o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di giorni 120.

La presente ordinanza è notificata all'amministratore pro tempore dell'immobile di via Locchi 8 a Forlì:

- sig. FORTI ALESSANDRO [OMISSIS...]

ed inoltre viene trasmessa:

- all'Il.mo Sig. Prefetto della Provincia di Forlì-Cesena
- al Servizio Polizia Locale del Comune di Forlì – U.O. Edilizia
- all'Area Servizi al Territorio – Servizio Edifici Pubblici
- all'Area Servizi al Territorio – Servizio Edilizia e Sviluppo economico
- all'Area Servizi al Territorio – Servizio Infrastrutture, Mobilità, Verde

Il Sindaco

Gian Luca Zattini

documento sottoscritto digitalmente