



# **COMUNE DI FORLÌ**

**SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI**

**ORDINANZA SINDACALE N. 42 del 14/06/2023**

**OGGETTO:IMMOBILI SITI IN CORSO GARIBALDI DAL CIVICO 222 AL CIVICO 228 -  
ORDINANZA PER ELIMINAZIONE PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'**

## IL SINDACO

Viste le segnalazioni del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Forlì-Cesena del 03/06/2023 PG 70123 e del 05/06/2023 PG 70611 con cui si dava notizia dell'intervento in data 31/05/2023 per un dissesto di due immobili in Corso Garibaldi dal civico 222 al civico 228;

Vista l'Ordinanza sindacale n. 37 del 06/06/2023 PG 71030 con la quale veniva disposta l'evacuazione delle abitazioni non più fruibili a seguito degli eventi meteorologici del 16 e 17 maggio 2023 in Corso Garibaldi dal civico 222 al civico 228;

Visto l'esito del sopralluogo del Servizio Edifici Pubblici di questa Amministrazione nel corso del quale si è riscontrato che:

- trattasi di edifici privati in linea in muratura a tre piani fuori terra il primo (civici 226 e 228) e a due piani il secondo (civici 224 e 222) prospicienti Corso Garibaldi in una zona interessata dai recenti fenomeni alluvionali;
- a seguito degli eventi alluvionali del 16 e 17 maggio si sono verificati cedimenti e dissesti statici in entrambi i fabbricati soprattutto sul prospetto verso la sede stradale;
- valutate le condizioni di sicurezza per l'incolumità degli occupanti il Comando Vigili del Fuoco ha già provveduto ad interdire l'utilizzo dell'immobile in questione, che è stato evacuato dagli occupanti;
- sono state posizionate dall'Amministrazione comunale transenne provvisoriale su tutto il fronte stradale;

Preso atto delle risultanze degli accertamenti tecnici alla luce del rilievo eseguito a seguito del sopralluogo;

Evidenziata la necessità di eseguire una verifica approfondita delle condizioni del dissesto degli immobili in particolar modo sul prospetto verso Corso Garibaldi e gli interventi necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza;

Preso atto che si configura una situazione tale da indurre l'adozione di provvedimenti a tutela della pubblica incolumità atti a garantire le condizioni minime ed essenziali di sicurezza;

Ritenuta la necessità di ordinare alla proprietà l'esecuzione di detti provvedimenti specificati in dettaglio nella parte dispositiva;

Visto l'art. 50 comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 32, commi 1 e 2, dello Statuto Comunale;

## ORDINA

Ai sigg.

- Otta Germinal, Focacci Manuela e Focacci Consuelo in qualità di proprietari dell'immobile di Corso Garibaldi 226-228 a Forlì identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Forlì al Foglio 176 Particella 117;
  - Tassinari Stefano, Zanichelli Natascia, Maldini Alessandro, Stanusoiu Cristina Mariana e Ricci Claudia in qualità di proprietari dell'immobile di Corso Garibaldi 222-224 a Forlì, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Forlì al Foglio 176, Particella 118;
- 1) di provvedere, **entro 30 giorni dal ricevimento della presente** a relazionare, a firma di tecnico abilitato **controfirmata dalla proprietà**, al Servizio Edifici Pubblici dell'Area Servizi al Territorio sulle risultanze delle verifiche eseguite relative al dissesto dell'edificio in questione in relazione ad eventuali pericoli per la pubblica incolumità e sugli interventi necessari (in particolare sul dissesto del prospetto del fabbricato transennato verso la sede stradale pubblica interessata);
  - 2) di provvedere, **entro 90 giorni dal ricevimento della presente**, a far eseguire tutti i lavori necessari a mettere in sicurezza il prospetto dell'immobile con riferimento al risultato delle valutazioni di cui al punto 2);
  - 3) di consentire l'accesso all'interno dei locali coinvolti nel dissesto solamente ai lavoratori interessati dalle operazioni di controllo, verifica, rimozione e ripristino delle parti pericolanti, nel rispetto di apposito piano di sicurezza redatto ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
  - 4) di provvedere ad eseguire tutti i lavori necessari nel rispetto delle procedure edilizie applicabili, chiarendo che il presente provvedimento non assolve la proprietà dal completo rispetto delle stesse.

A conclusione degli interventi eseguiti inoltrare relazione, a firma di tecnico abilitato, al Servizio Edifici Pubblici di questo Comune con dichiarazione che non sussistono ulteriori pericoli per la pubblica incolumità per il fabbricato in questione, senza la quale non sarà possibile rimuovere il transennamento sopra prescritto e revocare il divieto di utilizzo degli immobili dell'Ordinanza sindacale n. 37 del 06/06/2023.

## AVVERTE

gli interessati che:

- ai sensi della Legge n. 241/1990 il Responsabile di Procedimento è l'ing. Gianluca Foca Dirigente del Servizio Edifici Pubblici;
- in caso di mancata ottemperanza a quanto sopra prescritto si procederà a norma di legge o di regolamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 650 c.p.;

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR per L'Emilia Romagna, entro il termine di giorni 60 o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di giorni 120.

La presente ordinanza è notificata alle proprietà degli immobili di Corso Garibaldi dal civico 222 al civico 228 a Forlì:

- sig. Otta Germinal [OMISSIS...]
- sig. Focacci Manuela [OMISSIS...]
- sig. Focacci Consuelo [OMISSIS...]
- sig. Tassinari Stefano [OMISSIS...]
- sig. Zanichelli Natascia [OMISSIS...]
- sig. Maldini Alessandro [OMISSIS...]
- sig. Ricci Claudia [OMISSIS...]

ed inoltre viene trasmessa:

- all'Il.mo Sig. Prefetto della Provincia di Forlì-Cesena
- al Servizio Polizia Locale del Comune di Forlì – U.O. Edilizia
- all'Area Servizi al Territorio – Servizio Edifici Pubblici
- all'Area Servizi al Territorio – Servizio Edilizia e Sviluppo economico
- all'Area Servizi al Territorio – Servizio Infrastrutture, Mobilità, Verde

Il Sindaco  
Gian Luca Zattini

documento sottoscritto digitalmente