



COMUNE DI FORLÌ

SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

ORDINANZA SINDACALE N. 41 del 05/11/2024

**OGGETTO:IMMOBILE SITO IN VIA FELICE ORSINI CIVICI DAL 22 AL 30 E VIA
DAVERIO 2 A FORLÌ' - ORDINANZA PER ELIMINAZIONE PERICOLO PER LA
PUBBLICA INCOLUMITA'.**

IL VICE SINDACO

Vista la nota PG 131984 del 26/10/2024 del Comando di Polizia Locale – Unità Polizia Edilizia che segnalava la pericolosità per rischio caduta coppi e il degrado del cornicione sui prospetti dell'immobile in via Felice Orsini dal civico 22 al 30 e su via Daverio 2.

Visto l'esito del sopralluogo del Servizio Edifici Pubblici di questa Amministrazione nel corso del quale si è riscontrato che:

- trattasi di un complesso immobiliare a due piani fuori terra adibito a civile abitazione ed attività commerciali a piano terra;
- il complesso immobiliare in questione su via Felice Orsini angolo via Daverio presenta prospetti in stato di degrado soprattutto del cornicione a seguito di infiltrazioni e coppi sporgenti a rischio caduta dalla gronda sulla pubblica via;
- il degrado è presente anche sul cornicione e sugli intonaci con il rischio di caduta di elementi sulla sede stradale;

Vista la relazione tecnica del 31/10/2024 a firma del Tecnico comunale referente per i Dissesti Statici;

Preso atto delle risultanze degli accertamenti tecnici alla luce del rilievo eseguito a seguito del sopralluogo;

Evidenziata in detta relazione tecnica la necessità di eseguire una verifica approfondita delle condizioni strutturali dell'immobile di via Felice Orsini dal civico 22 al 30 e via Daverio 2 e gli interventi necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza;

Preso atto che la relazione tecnica configura una situazione tale da indurre l'adozione di provvedimenti a tutela della pubblica incolumità atti a garantire le condizioni minime ed essenziali di sicurezza;

Ritenuta la necessità di ordinare alla proprietà l'esecuzione di detti provvedimenti specificati in dettaglio nella parte dispositiva;

Visto l'art. 50 comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Visto l'art. 32, commi 1 e 2, dello statuto comunale;

ORDINA

Ai Sig. [OMISSIS...] in qualità di comproprietari dell'immobile in via Felice Orsini dal civico 22 al 30 e via Daverio 2 [OMISSIS...]

- 1) di provvedere, **entro 30 giorni dal ricevimento della presente** a relazionare, a firma di tecnico abilitato **controfirmata dalla proprietà**, al Servizio Edifici Pubblici dell'Area Servizi al Territorio sulle risultanze delle verifiche eseguite relative al dissesto dell'edificio in questione in relazione ad eventuali pericoli per la pubblica incolumità e sugli interventi necessari (Dissesto del prospetto del fabbricato su via Felice Orsini dal civico 22 al 30 e su via Daverio 2);
- 2) di provvedere, **entro 30 giorni dal ricevimento della presente**, a far eseguire tutti i lavori necessari a mettere in sicurezza il prospetto dell'immobile con riferimento al risultato delle valutazioni di cui al punto 1);
- 3) di provvedere ad eseguire tutti i lavori necessari nel rispetto delle procedure edilizie applicabili, chiarendo che il presente provvedimento non assolve la proprietà dal completo rispetto delle stesse.

A conclusione degli interventi eseguiti inoltrare relazione, a firma di tecnico abilitato, al Servizio Edifici Pubblici di questo Comune con dichiarazione che non sussistono ulteriori pericoli per la pubblica incolumità per il fabbricato in questione.

AVVERTE

gli interessati che:

- ai sensi della Legge n. 241/1990 il Responsabile di Procedimento è l'ing. Gianluca Foca Dirigente del Servizio Edifici Pubblici;
- in caso di mancata ottemperanza a quanto sopra prescritto si procederà a norma di legge o di regolamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 650 c.p.;

Contro il presenta atto è ammesso ricorso al TAR per L'Emilia Romagna, entro il termine di giorni 60 o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di giorni 120.

La presente ordinanza è notificata ai comproprietari dell'immobile in via via Felice Orsini dal civico 22 al 30 e via Daverio 2:

- [OMISSIS...]
- [OMISSIS...]
- [OMISSIS...]
- [OMISSIS...]
- [OMISSIS...]

ed inoltre viene trasmessa:

- all'Il.mo Sig. Prefetto della Provincia di Forlì – Cesena
- al Servizio Polizia Locale del Comune di Forlì – U.O. Edilizia
- all'Area Servizi al Territorio – Servizio Edifici Pubblici
- all'Area Servizi al Territorio – Servizio Edilizia e Sviluppo economico
- all'Area Servizi al Territorio – Servizio Infrastrutture, Mobilità, Verde

Il Vicesindaco
Vincenzo Bongiorno

documento sottoscritto digitalmente