



COMUNE DI FORLÌ

SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

ORDINANZA SINDACALE N. 14 del 29/04/2025

OGGETTO:IMMOBILE SITO IN VIA MATTEUCCI 46-44 A FORLÌ' - ORDINANZA PER ELIMINAZIONE PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'

Vista la segnalazione PG 46425 del 17/04/2025 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Forlì-Cesena a seguito di intervento per dissesto statico di un fabbricato di via Matteucci 46 a Forlì a seguito dello stato di dissesto del fabbricato ed in particolare il cedimento di parte della copertura.

Visto l'esito del sopralluogo del Servizio Edifici Pubblici di questa Amministrazione in data 18/04/2025, nel corso del quale si è riscontrato che:

- trattasi di un edificio privato attualmente non abitato o utilizzato in condizioni di vetustà prospiciente via Matteucci per una lunghezza di circa 20 metri in muratura portante a due piani fuori terra;
- nell'immobile si è originato il cedimento di una porzione della copertura nella falda verso la sede stradale e per una lunghezza di circa 5/6 metri in corrispondenza del civico 46. Il crollo non ha interessato le proprietà adiacenti e si è generato all'interno del fabbricato. Il cornicione non è stato danneggiato però la zona di copertura crollata si trova ai margini;
- sono state posizionate dall'Amministrazione comunale alcune transenne su via Matteucci 46 in corrispondenza del fronte stradale dell'immobile interessato dal dissesto;

Vista la relazione tecnica del 24/04/2025 a firma del Tecnico comunale referente per i Dissesti Statici;

Preso atto delle risultanze degli accertamenti tecnici alla luce del rilievo eseguito a seguito del sopralluogo;

Evidenziata in detta relazione tecnica la necessità di eseguire una verifica approfondita delle condizioni strutturali dell'immobile di via Matteucci 46 e gli interventi necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza;

Preso atto che la relazione tecnica configura una situazione tale da indurre l'adozione di provvedimenti a tutela della pubblica incolumità atti a garantire le condizioni minime ed essenziali di sicurezza;

Ritenuta la necessità di ordinare alla proprietà l'esecuzione di detti provvedimenti specificati in dettaglio nella parte dispositiva;

Visto l'art. 50 comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Visto l'art. 32, commi 1 e 2, dello statuto comunale;

ORDINA

Alla sig.ra Procicchiani Sabrina in qualità di legale rappresentante di "SA.RA. Srls" amministratore pro tempore dell'immobile condominiale di via Matteucci 46 a Forlì identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Forlì al [OMISSIS...]

- 1) di provvedere, **entro 72 ore dal ricevimento della presente**, ad eseguire un efficace intervento di transennamento dell'area pubblica prospiciente il prospetto stradale del fabbricato in questione su Via Matteucci 46 e 44 in sostituzione delle transenne posizionate dal Comune per una profondità pari di mt. 2,00 e per una lunghezza minima di 15 mt sul fronte stradale con recinzione da cantiere alta 2,00 mt. (pannelli in rete elettrosaldata zincata con basamenti in cemento), con funzione di antintrusione e antieffrazione, atta ad impedire l'accesso alle persone nelle aree interdette e garantire l'incolumità dei passanti dal rischio di caduta di frammenti dall'immobile adottando tutti gli accorgimenti necessari per la sicurezza di cui all'art. 21 del Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione. (l'occupazione di suolo pubblico dovrà essere regolarizzata tramite richiesta da presentarsi al Servizio Viabilità – Via delle Torri n.3 nel più breve tempo possibile e comunque non oltre giorni 5 dal ricevimento della presente, fatta salva la possibilità di intervenire con l'applicazione delle sanzioni previste dal vigente Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione qualora i soggetti tenuti non provvedano alla regolarizzazione dell'occupazione suddetta);

- 2) di provvedere, **entro 30 giorni dal ricevimento della presente** a relazionare, a firma di tecnico abilitato **controfirmata dalla proprietà**, al Servizio Edifici Pubblici dell'Area Servizi al Territorio sulle risultanze delle verifiche eseguite relative al dissesto dell'edificio in questione in relazione ad eventuali pericoli per la pubblica incolumità e sugli interventi necessari (Dissesto del prospetto del fabbricato transennato verso la sede stradale pubblica interessata);
- 3) di provvedere, **entro 30 giorni dal ricevimento della presente**, a far eseguire tutti i lavori necessari a mettere in sicurezza il prospetto dell'immobile con riferimento al risultato delle valutazioni di cui al punto 2);
- 4) di provvedere ad eseguire tutti i lavori necessari nel rispetto delle procedure edilizie applicabili, chiarendo che il presente provvedimento non assolve la proprietà dal completo rispetto delle stesse.

A conclusione degli interventi eseguiti inoltrare relazione, a firma di tecnico abilitato, al Servizio Edifici Pubblici di questo Comune con dichiarazione che non sussistono ulteriori pericoli per la pubblica incolumità per il fabbricato in questione senza la quale non sarà possibile rimuovere il transennamento sopra prescritto.

AVVERTE

gli interessati che:

- 1) ai sensi della Legge n. 241/1990 il Responsabile di Procedimento è l'ing. Gianluca Foca Dirigente del Servizio Edifici Pubblici;
- 2) in caso di mancata ottemperanza a quanto sopra prescritto si procederà a norma di legge o di regolamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 650 c.p.;

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR per L'Emilia Romagna, entro il termine di giorni 60 o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di giorni 120.

La presente ordinanza è notificata al legale rappresentante di "SA.RA. Srls" amministratore pro tempore dell'immobile di via Matteucci 46 a Forlì:

- 3) sig.ra Procicchiani Sabrina [OMISSIS...]

ed inoltre viene trasmessa:

- 4) all'Il.mo Sig. Prefetto della Provincia di Forlì – Cesena
- 5) al Servizio Polizia Locale del Comune di Forlì – U.O. Edilizia
- 6) all'Area Servizi al Territorio – Servizio Edifici Pubblici
- 7) all'Area Servizi al Territorio – Servizio Edilizia e Sviluppo economico
- 8) all'Area Servizi al Territorio – Servizio Infrastrutture, Mobilità, Verde

Il Sindaco
Gian Luca Zattini

documento sottoscritto digitalmente