



COMUNE DI FORLÌ

Segreteria Generale

Modello di dichiarazione della situazione patrimoniale dei titolari di incarichi politici, di amministrazione, di direzione o di governo e dei titolari di incarichi dirigenziali- art. 14 d.lgs. 33/2013

Situazione patrimoniale anno 2024

I	
NOME Flavia	COGNOME Cattani

Attesta che la situazione patrimoniale dichiarata nell'anno precedente non ha subito variazioni in aumento o diminuzione

OPPURE

Dichiara di possedere quanto segue

II			
BENI IMMOBILI (TERRENI E FABBRICATI)			
Natura del diritto (a)	Tipologia (indicare se fabbricato o terreno)	Quota di titolarità %	Italia/Estero

a) Specificare se trattasi di proprietà, comproprietà, superficie, enfiteusi, usufrutto, uso, abitazione

COMUNE DI FORLÌ	1	E
Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., del documento		
Protocollo N.0131693/2025 del 03/11/2025		
RISERVATO		



COMUNE DI FORLÌ

Segreteria Generale

III		
BENI MOBILI ISCRITTI IN PUBBLICI REGISTRI		
Tipologia – Indicare se Autovetture, aeromobile, imbarcazione da diporto	CV fiscali	Anno di immatricolazione

IV			
AZIONI E QUOTE DI PARTECIPAZIONE IN SOCIETÀ			
Denominazione della società <i>(anche estera)</i>	Tipologia <i>(indicare se si posseggono quote o azioni)</i>	n. di azioni	n. di quote



COMUNE DI FORLÌ

Segreteria Generale

V	
ESERCIZIO DI FUNZIONI DI AMMINISTRATORE O DI SINDACO DI SOCIETÀ	
Denominazione della società <i>(anche estera)</i>	Natura dell'incarico

VI	
TITOLARITÀ DI IMPRESE	
Denominazione dell'impresa	Qualifica



COMUNE DI FORLÌ

Segreteria Generale

VII
NOTE
I congiunti entro il secondo grado di parentela non prestano il consenso alla pubblicazione.

Sul mio onore affermo che la dichiarazione corrisponde al vero.

Forlì, 31/10/2025

Firma del dichiarante

*** Il presente modello è utilizzabile anche dal coniuge non separato e dai parenti entro il secondo grado, precisando nello spazio note il grado di parentela.**

**MODELLO 730 -3 Redditi 2024**

prospetto di liquidazione relativo all'assistenza fiscale prestata

 730 rettificativo 730 integrativo Impegno ad informare il contribuente di eventuali comunicazioni dell'Agenzia delle Entrate relative alla presente dichiarazione Comunicazione dati rettificati CAF o professionista Sostituto, CAF o professionista non delegato

CODICE FISCALE	COGNOME E NOME O DENOMINAZIONE	N. ISCRIZIONE ALBO DEI CAF
SOSTITUTO D'IMPOSTA O C.A.F. O PROFESSIONISTA ABILITATO 07791270015	CAF NAZ. DOTTORI COMMERCIALISTI	44
RESPONSABILE ASSISTENZA FISCALE		
DICHIARANTE		
CONIUGE DICHIARANTE		

RIEPILOGO DEI REDDITI		DICHIARANTE	CONIUGE
1	REDDITI DOMINICALI	,00	,00
2	REDDITI AGRARI	,00	,00
3	REDDITI DEI FABBRICATI	,00	,00
4	REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI	31.189,00	,00
5	ALTRI REDDITI	,00	,00
6	IMPONIBILE CEDOLARE SECCA	,00	,00
7	Reddito abitazione principale e pertinenze (non soggette a IMU)	746,00	,00
8	Altri redditi a tassazione ordinaria	,00	,00
CALCOLO DEL REDDITO IMPONIBILE E DELL'IMPOSTA LORDA		DICHIARANTE	CONIUGE
11	REDDITO COMPLESSIVO	31.935,00	,00
12	Deduzione abitazione principale e pertinenze (non soggette a IMU)	746,00	,00
13	ONERI DEDUCIBILI	,00	,00
14	REDDITO IMPONIBILE	31.189,00	,00
15	Compensi per attività sportive dilettantistiche con ritenuta a titolo d'imposta	,00	,00
16	IMPOSTA LORDA	7.556,00	,00
CALCOLO DETRAZIONI E CREDITI D'IMPOSTA		DICHIARANTE	CONIUGE
21	Detrazione per coniuge a carico	,00	,00
22	Detrazione per figli a carico	,00	,00
24	Detrazione per altri familiari a carico	,00	,00
25	Detrazione per redditi di lavoro dipendente	1.698,00	,00
26	Detrazione per redditi di pensione	,00	,00
27	Detrazione per redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente e altri redditi	,00	,00
28	Detrazione oneri ed erogazioni liberali	626,00	,00
29	Detrazione spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e per misure antisismiche	,00	,00
30	Detrazione spese arredo immobili ristrutturati	,00	,00
31	Detrazione spese per interventi di risparmio energetico	,00	,00
32	Detrazione spese arredo immobili giovani coppie	,00	,00
33	Detrazione IVA per acquisto abitazione classe energetica A o B	,00	,00
37	Detrazioni inquilini con contratto di locazione	,00	,00
38	Altre detrazioni d'imposta	,00	,00
39	Detrazione per comparto sicurezza e difesa	,00	,00
40	Detrazione per pace contributiva e colonnine di ricarica	,00	,00
41	Credito d'imposta per il riacquisto della prima casa	,00	,00
42	Credito d'imposta per l'incremento dell'occupazione	,00	,00
43	Credito d'imposta reintegro anticipazioni fondi pensione	,00	,00
44	Credito d'imposta per mediazioni	,00	,00
45	Credito d'imposta per negoziazione e arbitrato	,00	,00
46	Credito d'imposta per l'acquisto prima casa under 36	,00	,00
47	Credito d'imposta contributo unificato	,00	,00
48	TOTALE DETRAZIONI E CREDITI D'IMPOSTA	2.324,00	,00

CALCOLO DELL'IMPOSTA NETTA E DEL RIGO DIFFERENZA		1	DICHIARANTE	2	CONIUGE			
50	IMPOSTA NETTA		5.232,00		,00			
51	Credito d'imposta per altri immobili - Sisma Abruzzo		,00		,00			
52	Credito d'imposta per l'abitazione principale - Sisma Abruzzo		,00		,00			
53	Credito d'imposta per imposte pagate all'estero		,00		,00			
54	Credito d'imposta per erogazioni cultura		,00		,00			
55	Credito d'imposta per erogazioni scuola		,00		,00			
56	Credito d'imposta per videosorveglianza		,00		,00			
57	Altri crediti d'imposta		,00		,00			
58	Crediti residui per detrazioni incapienti		,00		,00			
59	RITENUTE		5.784,00		,00			
60	DIFFERENZA		-552,00		,00			
ECCEDENZA, ACCONTI E ALTRE RETTIFICHE		1	DICHIARANTE	2	CONIUGE			
61	ECCEDENZA DELL'IRPEF RISULTANTE DALLE PRECEDENTI DICHIARAZIONI		,00		,00			
62	ACCONTI VERSATI		,00		,00			
64	Detrazioni e crediti già rimborsati dal sostituto o già fruiti		,00		,00			
65	indennità bonus tredicesima spettante		,00		,00			
66	indennità bonus tredicesima riconosciuta in dichiarazione		,00		,00			
67	indennità bonus tredicesima non spettante		,00		,00			
68	Trattamento integrativo spettante		,00		,00			
69	Trattamento integrativo riconosciuto in dichiarazione		,00		,00			
70	Restituzione trattamento integrativo non spettante		,00		,00			
CALCOLO DELLE ADDIZIONALI REGIONALE E COMUNALE ALL'IRPEF		1	DICHIARANTE	2	CONIUGE			
71	REDDITO IMPONIBILE		31.189,00		,00			
72	ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF DOVUTA		515,00		,00			
73	ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA CERTIFICAZIONE		512,00		,00			
74	ECCEDENZA ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF PRECEDENTE DICHIARAZIONE		,00		,00			
75	ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF DOVUTA		179,00		,00			
76	ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA CERTIFICAZIONE E/O VERSATA		177,00		,00			
77	ECCEDENZA ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF PRECEDENTE DICHIARAZIONE		,00		,00			
78	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF 2025		54,00		,00			
79	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF 2025 RISULTANTE DALLA CERTIFICAZIONE		53,00		,00			
CEDOLARE SECCA LOCAZIONI		1	DICHIARANTE	2	CONIUGE			
80	CEDOLARE SECCA DOVUTA		,00		,00			
81	DIFFERENZA		,00		,00			
82	ECCEDENZA CEDOLARE SECCA RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE		,00		,00			
83	ACCONTI CEDOLARE SECCA VERSATI PER IL 2024		,00		,00			
LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DEL DICHIARANTE		Codice Regione/ Comune	CREDITI				DEBITI	
			Importi non rimborsabili	Credito	di cui da utilizzare in compensazione con F24	di cui da rimborsare	Importi da non versare	Importi da trattenerne/versare
91	IRPEF		,00	552,00	,00	552,00	,00	,00
92	ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF	06	,00	,00	,00	,00	3,00	,00
93	ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF	D704	,00	,00	,00	,00	2,00	,00
94	PRIMA RATA ACCONTO IRPEF 2025							,00
95	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO IRPEF 2025							,00
96	ACCONTO 20% REDDITI TASSAZIONE SEPARATA						,00	,00
97	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2025							,00
98	IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO E WELFARE AZIENDALE							,00
99	CEDOLARE SECCA LOCAZIONI		,00	,00	,00	,00	,00	,00
100	PRIMA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2025							,00
101	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2025							,00
LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DEL CONIUGE		Codice Regione/ Comune	CREDITI				DEBITI	
			Importi non rimborsabili	Credito	di cui da utilizzare in compensazione con F24	di cui da rimborsare	Importi da non versare	Importi da trattenerne/versare
111	IRPEF		,00	,00	,00	,00	,00	,00
112	ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF		,00	,00	,00	,00	,00	,00
113	ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF		,00	,00	,00	,00	,00	,00
114	PRIMA RATA ACCONTO IRPEF 2025							,00
115	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO IRPEF 2025							,00
116	ACCONTO 20% REDDITI TASSAZIONE SEPARATA						,00	,00
117	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2025							,00
118	IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO E WELFARE AZIENDALE						,00	,00
119	CEDOLARE SECCA LOCAZIONI		,00	,00	,00	,00	,00	,00
120	PRIMA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2025							,00
121	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2025							,00

ALTRI DATI		1 DICHIARANTE		2 CONIUGE							
130	Residuo credito d'imposta per erogazione cultura (rigo G9)			,00	,00						
131	Residuo credito d'imposta per il riacquisto della prima casa da utilizzare in compensazione (rigo G11)			,00	,00						
133	Residuo credito d'imposta per l'abitazione principale - Sisma Abruzzo (rigo G5)			,00	,00						
134	Residuo credito d'imposta reintegro anticipazioni fondi pensione (rigo G3)			,00	,00						
136	Totale spese sanitarie rateizzate nella presente dichiarazione (righi E1, E2 e E3)			,00	,00						
137	Reddito di riferimento per agevolazioni fiscali		31.935	,00	,00						
138	ACCONTO IRPEF 2025	Reddito complessivo		,00	,00						
139	CASI PARTICOLARI	Importo su cui calcolare l'acconto		,00	,00						
141	ACCONTI 2025	Prima rata acconto IRPEF		,00	,00						
142	COMPENSATI	Acconto addizionale comunale		,00	,00						
143	INTERAMENTE NEL MOD. 730/2025	Prima rata acconto cedolare secca		,00	,00						
145	Crediti per imposte pagate all'estero	Anno	Totale credito utilizzato	Stato	Credito utilizzato	Stato	Credito utilizzato				
146		DICHIARANTE	1	2	3	4	5	6			
			,00		,00		,00				
		CONIUGE DICHIARANTE			,00		,00				
147	Redditi fondiari non imponibili			,00	,00						
148	Reddito abitazione principale e pertinenze (soggette a IMU)			,00	,00						
149	Residuo deduzione somme restituite (rigo E33)			,00	,00						
150	QUADRO T Eccedenze anno 2024	Sezione I		Sezione II		Sezione III		Sezione IV		Sezione V	
		DICHIARANTE	1	2	3	4	5	6	7	8	
		CONIUGE DICHIARANTE									
153	Residuo erogazioni liberali ONLUS, CV e APS (rigo E36)	2021	1	2022	2	2023	3	2024	4		
		CONIUGE DICHIARANTE	2021	5	2022	6	2023	7	2024	8	
156	Residuo credito d'imposta per acquisto prima casa under 36 (rigo G8)			,00	,00						
157	Residui crediti d'imposta rigo G15	Per erogazioni sportive (codice 3)	1	2	,00	,00					
		Per bonifica ambientale (codice 4)	3	4	,00	,00					
		Per l'incremento dell'occupazione da utilizzare in compensazione (codice 6)	5	6	,00	,00					
		Per erogazioni scuola (codice 7)	7	8	,00	,00					
		Per videosorveglianza (codice 8)	9	10	,00	,00					
		Per sanificazione e acquisto dispositivi di protezione (codice 9)	11	12	,00	,00					
		Per depuratori acqua e riduzione consumo contenitori di plastica (codice 10)	13	14	,00	,00					
		Social bonus (codice 11)	15	16	,00	,00					
		Spese per attività fisica adattata (codice 12)	17	18	,00	,00					
		Spese per accumulo energia da fonti rinnovabili (codice 13)	19	20	,00	,00					
		Per erogazioni a favore di ITS Academy (codice 14)	21	22	,00	,00					
		Per erogazioni a favore ITS Academy in zone con alta disoccupazione (codice 15)	23	24	,00	,00					
		Per mediazione (codice 16)	25	26	,00	,00					
Per negoziazione e arbitrato (codice 17)	27	28	,00	,00							
Per contributo unificato (codice 18)	29	30	,00	,00							
158	Credito d'imposta Social bonus (rigo G15, codice 11)	DICHIARANTE			Rata 2024	2	,00				
		CONIUGE DICHIARANTE			Rata 2024	4	,00				
159	Credito d'imposta per bonifica ambientale (rigo G15, codice 4)	DICHIARANTE	Rata 2023	1	,00	Rata 2024	2	,00			
		CONIUGE DICHIARANTE	Rata 2023	3	,00	Rata 2024	4	,00			
160	Credito d'imposta per erogazione cultura (rigo G9)	DICHIARANTE	Rata 2023	1	,00	Rata 2024	2	,00			
		CONIUGE DICHIARANTE	Rata 2023	3	,00	Rata 2024	4	,00			

