

**PROF. ARCH. STEFANO STANGHELLINI**

Studio [REDACTED]  
(VE). Recapiti telefonici [REDACTED]  
Indirizzi email [REDACTED]  
PEC [REDACTED]  
[REDACTED] - P. Iv [REDACTED]  
Iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti Conservatori di  
Bologna, sezione [REDACTED]  
Laureato presso la Facoltà di Architettura di Firenze

**PROFILO TECNICO-SCIENTIFICO E CULTURALE**

**Professore Ordinario in Estimo e Valutazione Economica dei Progetti** nell'Università IUAV di Venezia dal 2000 al 2019, dopo essere stato professore associato dal 1992 e ricercatore dal 1984 nella stessa Università, quale vincitore dei rispettivi concorsi pubblici e confermato nei rispettivi ruoli. Ha tenuto lezioni e seminari in numerosi Corsi post-laurea (Corsi di specializzazione, Master, Dottorati di Ricerca) di Università italiane ed estere.

**Presidente dell'INU - Istituto Nazionale di Urbanistica** dal 1993 al 2001. Presidente della Fondazione Giovanni Astengo dal 1998 al 2006. Attualmente è Presidente di URBIT - Urbanistica Italiana, società dell'Istituto Nazionale di Urbanistica.

**Presidente della SIEV - Società Italiana di Estimo e Valutazione** dal 2005 al 2018, di cui è stato socio fondatore. Dal 2018 è membro dell'organo tecnico dell'UNI - Ente Italiano di Normazione "Stima del valore di mercato degli immobili".

Su designazione del Consiglio Superiore dei Lavori pubblici, ha fatto parte della Commissione presso il Consiglio di Stato che ha redatto il "Testo Unico delle Leggi sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità" (Dpr 8 giugno 2001, n. 327). Ha fatto parte della Commissione istituita dal Ministero dei Lavori pubblici che ha redatto la "Circolare esplicativa sulle Società di trasformazione urbana (STU)" (Circolare 11 dicembre 2000, n. 622). Dal dicembre 2015 è componente della Commissione Censuaria di Bologna per decreto del Direttore Regionale della Agenzia delle Entrate.

Ha collaborato alla redazione dei seguenti manuali tecnici: il "Codice dell'Urbanistica, dell'Edilizia e del Governo del Territorio", UTET, Milano, 2006 (aggiornato nel 2010), in cui è autore della voce "Estimo dei Terreni e dei Fabbricati"; il "Codice delle valutazioni immobiliari" edito da Tecnoborsa Scpa (Unioncamere), Roma, di cui ha diretto la ricerca scientifica per la prima (2000) e la seconda edizione (2002); il "Manuale di progettazione edilizia", vol. 6, Hoepli, Milano, 1995, ove ha curato le voci: "Espropriazione per pubblica utilità", "Stima dei lavori", "Richieste e atti amministrativi", "Abitabilità e agibilità", "Il costo globale", "Opere abusive e sanzioni".

**ESPERIENZE PROFESSIONALI**

Si riportano le esperienze professionali più rilevanti compiute su incarico di Pubbliche Amministrazioni, di Società del settore pubblico nonché di alcuni operatori economici privati negli ultimi 10 anni. I lavori svolti in ATI/RTP sono evidenziati. In assenza di specifica segnalazione, gli incarichi si intendono affidati direttamente allo scrivente. Gli incarichi in corso sono distinti da quelli ultimati.

2020-in corso: **Unione dei Comuni della Romagna Faentina**. Incarico per attività specialistica in materia di estimo e di economia territoriale nell'ambito del Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano. Oltre all'accompagnamento del processo di elaborazione del Piano Urbanistico Generale presso l'Ufficio di Piano,

l'incarico consiste nella valutazione della fattibilità e della sostenibilità dei Piani Urbanistici Attuativi proposti da soggetti privati.

2020-in corso: **Consorzio "Le Fornaci"**: Piano Attuativo "Le Fornaci" in **Comune di Pontedera (PI)**, stima delle indennità presunte di espropriazione per pubblica utilità da corrispondere alle proprietà di immobili compresi nel perimetro del PUA non aderenti al Consorzio.

2019-in corso: **Comune di Cesena (FC)**. Incarico di esperto in estimo ed economia territoriale a supporto dell'Ufficio di Piano dei Comuni di Cesena e Montiano. Oltre all'accompagnamento del processo di elaborazione del Piano Urbanistico Generale presso l'Ufficio di Piano, l'incarico consiste nella valutazione della fattibilità e della sostenibilità dei Piani Urbanistici Attuativi proposti da soggetti privati.

2019-in corso: **Comune di Barberino di Mugello e Comune di Scarperia e San Piero (FI)**. Identificazione e valutazione dei profili di interesse pubblico del progetto per la tutela e la valorizzazione della Villa e della Tenuta Medicea di Cafaggiolo e dell'area circostante. L'incarico è esperito nel quadro della Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico. Avvenuta consegna dell'elaborato in forma di bozza.

2019-in corso: **SA Sviluppo Architettura e Ingegneria**. Elaborazione della "Valutazione integrata degli impatti", ai sensi del Regolamento regionale n.1/2013 del Veneto, relativi all'inserimento di una grande struttura di vendita nell'ambito del progetto di recupero dell'area dell'ex Foro Boario di proprietà del **Comune di Padova** e conferita in regime di concessione ad operatore economico privato. Avvenuta consegna dell'elaborato in forma di bozza.

2019-in corso: **Comune di Assisi (PG)**. Consulenza specialistica in materia tecnico-estimativa relativamente a progetti e procedure volti alla messa in valore di immobili di proprietà comunale. I beni oggetto della consulenza sono il Complesso di archeologia industriale ex Montedison, il Complesso dello Stadio degli Ulivi e della piscina scoperta, il Parco sul torrente Tescio. Avvenuta consegna degli elaborati in forma di bozza.

2019-2020: **ATV – Aeroterminale Venezia Spa** in liquidazione. Incarico di Esperto nel Collegio costituito per determinare l'indennità definitiva di esproprio dell'area di proprietà.

2019-in corso: **Agenzia del Demanio**, Direzione regionale Piemonte e Valle d'Aosta, "Servizio di elaborazione di uno studio di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa ed elaborazione di documenti urbanistici su immobili di proprietà comunale e statale ricompresi nel Programma unitario di valorizzazione territoriale di immobili pubblici - PUVaT della Città di Pinerolo (TO)". Incarico conferito all'ATI Mate Soc. Coop.. Creta Srl, Dott. A. Caprara. Coordinamento scientifico del Prof. Arch. Stefano Stanghellini per conto di Creta Srl. Avvenuto completamento della fase 1.a Analisi preliminari e 1.b Scenari di valorizzazione e definizione del Quadro di progetto.

2019: **San Giobbe Srl**. Elaborazione della "Relazione illustrativa del Progetto unitario di interesse pubblico" connessa al progetto per la "Riquilificazione dell'area 'Orto botanico' con realizzazione di una struttura ricettiva alberghiera e ripristino dell'Orto botanico" in **Comune di Venezia** ai sensi della Delibera C.C. n. 11/2018. Incarico conferito a Creta Srl e svolto dal Prof. Arch. Stefano Stanghellini e Arch. Valentina Cosmi.

2019: **Comune di Venezia**: Consulente Tecnico di Parte per la determinazione dell'indennità di esproprio.

2019: **Comune di Bari**. Incarico integrativo nell'ambito della "Redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e della relativa VAS". Incarico svolto dal RTP Mate Soc. Coop. (mandataria), Prof. Arch. F. Cellini, Arch. F. Nigro, Prof. Arch. S. Stanghellini (capogruppo per l'espletamento dell'incarico integrativo), Telos Srl. Dopo il completamento delle Fasi 1 e 2, relative alla consegna del PUG/Strutturale e del PUG/Programmatico, l'Amministrazione Comunale ha conferito un incarico di perfezionamento e di approfondimento di numerosi tematismi. Dal 2016: capogruppo mandatario del RTP.

2018-2020: **Banca d'Italia**. Stima del valore di mercato di beni immobili di proprietà della Banca siti a **Milano, Roma, Rovigo, Udine, Treviso**, dismessi dall'attività e inseriti in procedure di alienazione.

2018-in corso: **Agenzia del Demanio**, Direzione regionale Lombardia. Redazione di uno "Studio di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la valorizzazione dell' "ex Arsenale di Pavia". Incarico conferito all'ATI Mate Soc. Coop., Creta Srl, Prof. S. Stanghellini. Coordinamento scientifico del Prof. Arch. Stefano Stanghellini. Avvenuto completamento della fase 2, contenente la "Definizione del Quadro Generale di Intervento".

2018-in corso: **Comune di Barberino di Mugello (FI)**. Appalto di servizi relativo a valutazioni economiche per il nuovo Piano Operativo del Comune di Barberino di Mugello e per lo Studio di Fattibilità del Lago di Bilancino. Incarico conferito in RTO con lo Studio Tecnico Associato TEM.

2018-2019: **Comune di Silea (TV)**: Incarico professionale per servizi specialistici in materia estimativa in relazione a ricorso presentato da privati.

2017-2019: **Comune di Prato**. Incarico professionale relativo alla disciplina della perequazione urbanistica nelle aree di trasformazione del Piano Operativo Comunale. L'incarico è consistito nella valutazione multidimensionale delle proposte presentate da soggetti privati, nella definizione di criteri e modelli applicativi della perequazione urbanistica, nella predisposizione di dispositivi premianti e compensativi, nella redazione di norme e in altre attività di assistenza tecnica all'Amministrazione. Il Piano è stato approvato il 14.03.2019.

2018: **SIDIEF** - Società Italiana di Iniziative Edilizie e Fondiarie (**Banca d'Italia**). Consulenza specialistica in merito ad interventi di valorizzazione di beni immobili di proprietà di SIDIEF Spa.

2015-2020: **Interporto Bologna Spa**. In attuazione di vari incarichi, stima del valore di vari beni immobili, terreni e fabbricati, interessati dai programmi realizzativi della Società interportuale.

2017-2019: **Comune di Rovereto (TN)**. Incarico professionale per la stesura di un "Piano d'azione a medio termine per la rigenerazione urbana" nell'ambito di un gruppo misto di pianificazione. L'incarico è stato finalizzato alla individuazione di spazi e immobili non utilizzati all'interno del tessuto urbano ed alla individuazione di nuovi scenari di rigenerazione urbana.

2017-2018: **Comune di Trieste**. Servizi tecnici correlati all'attività istruttoria necessaria ai sensi dell'art. 1, commi 618 e 619, L. n. 190/2014, per l'esistenza di un contratto di concessione di durata superiore a quattro anni con Greensisam s.r.l., nell'area sdemanializzata del "Porto Vecchio" di Trieste. L'incarico discende dall'art. 1, commi 618 e 619 della legge n. 190/2014 che ha sdemanializzato le aree e le costruzioni del Porto Vecchio assegnandole al patrimonio disponibile comunale.

2017-2018: **Agenzia del Demanio**, Direzione regionale Abruzzo e Molise - **Regione Abruzzo**. Servizio di supporto tecnico-specialistico per l'attuazione del Programma Abruzzo con il quale, in attuazione dell'Intesa Istituzionale tra Regione Abruzzo e Agenzia del Demanio, i due Enti hanno inteso strutturare un'operazione di asset management a scala regionale. Incarico conferito in RTI a Mate Soc. Coop., Creta Srl, Dott. G. Bartolucci. Coordinamento Scientifico: Prof. Arch. Stefano Stanghellini (per conto di Creta Srl) con Dott. Gianluca Bartolucci, Prof. Sergio Copiello (Creta Srl), Dott. Daniele Rallo.

2017: **Solemare Srl**. Consulenza tecnica estimativa in merito all'Accordo di Programma "Riqualficazione ambito portale P1" con delocalizzazione di volume proposto al Comune di Monopoli.

2016-in corso: **Comune di Gaeta (LT)**. Redazione del Piano Regolatore Generale e della relativa VAS. Incarico conferito a RTP composto da: Mate Engineering, Prof. Arch. S. Stanghellini, Arch. F. Nigro, Dream srl. Componente del RTP quale esperto per gli aspetti perequativi.

2016-in corso: **Comune di Fano (PU)**. Redazione del Piano Regolatore Generale e della relativa VAS. Incarico conferito a RTP composto da: Mate Engineering, Prof. Arch. S. Stanghellini, Dream srl. Componente del RTP quale esperto per gli aspetti perequativi.

2016-2018: **Comune di Rovereto (TN)**. Variante al PRG "Anticongiunturale". Supporto tecnico specialistico per l'analisi delle proposte e per l'individuazione dei criteri metodologici di valutazione delle proposte

pervenute in risposta all'invito a manifestare interesse.

2016 (marzo 2016 - giugno 2016): **Comune di Galliera (BO)**. Incarico per l'effettuazione di una perizia estimativa particolareggiata dell'area industriale dismessa "Ex Siapa. Il complesso immobiliare è formato da terreni e fabbricati un tempo impiegati dall'azienda Siapa produttrice di fertilizzanti. In considerazione della situazione di pericolosità per le comunità locali, la perizia è funzionale all'espropriazione dell'area da parte del Comune allo scopo di eseguire le opere di bonifica.

2016: **Comune di Prato**. Supporto al Servizio Patrimonio ed al Servizio Urbanistica in funzione della pianificazione di interventi nell'ambito dell'Housing Sociale ed all'adesione ad un Fondo dedicato.

2016: **Comune di Castemaggiore (BO)**. Servizi di stima e frazionamento di beni immobiliari.

2015-2016: **Comune di Arzignano (VI)**. Incarico professionale per la valutazione degli aspetti estimativi nel contesto territoriale destinato alla realizzazione di programma complesso.

2014-2015: **Regione Umbria**. Analisi dei Programmi Urbani Complessi promossi dalla Regione noti come "PUC2" e "PUC3". Direzione scientifica e cura del volume "Visioni Urbane. La rivitalizzazione delle città dell'Umbria tra qualità e identità".

2014-2015: **Comune di Maranello**. Servizio di valutazione e stima delle aree del centro sportivo comunale.

2014-2015: **Comune di Palermo**. Servizio di elaborazione di uno studio di fattibilità finalizzato alla realizzazione di un Piano d'Azione del Piano Strategico "Palermo Capitale del Mediterraneo". Incarico conferito all'ATI formata da Creta Srl (mandataria), Prof. Arch. Maurizio Carta, Prof. Arch. Stefano Stanghellini. Il servizio è consistito nella revisione e nell'aggiornamento del Piano Strategico (interpretare il cambiamento, costruire la dimensione metropolitana, il piano di comunicazione), e nella redazione di studi di fattibilità per alcuni progetti di rilevanza strategica (Open Governance District, MedEat, Policivico). Per conto di Creta l'incarico è stato svolto da: Prof. Arch. S. Stanghellini, Arch. S. Vecchietti, Prof. S. Copiello, Arch. V. Cosmi, Arch. D. Casagrande.

2014: **Seminario Vescovile di Vicenza**. Incarico professionale per l'individuazione del più probabile valore di mercato di una porzione del Seminario.

2014: **ENEL Distribuzione Spa**. Incarico di consulenza per opposizione a stima per asservimento coattivo di elettrodotto.

2013-in corso: **Comune di Bari**. "Redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e della relativa VAS". Incarico conferito al RTP Mate Soc. Coop. (mandataria), Prof. Arch. F. Cellini, Arch. F. Nigro, Prof. Arch. S. Stanghellini (capogruppo dal 2016 al 2020), Telos Srl. Incarico completato per le Fasi 1 e 2, relative alla consegna del PUG/Strutturale e del PUG/Programmatico.

2013-2014 (luglio 2013 – ottobre 2014): **FS Sistemi Urbani- RFI – Rete Ferroviaria Italiana**. Incarico di Consulente Tecnico di Parte in causa instaurata innanzi al Tribunale di Milano contro R.F.I. Spa e FS Sistemi Urbani srl in merito a diritti volumetrici di aree ferroviarie in **Comune di Milano**.

2013-2014: **Comune di Milano**. Componente del gruppo di esperti incaricato dall'Amministrazione di approfondire gli aspetti giuridici e tecnico-operativi connessi all'istituto della perequazione e necessari per la sua funzionalità ed attuazione.

2015-2016: **Comune di Arzignano (VI)**. Incarico professionale in ambito estimativo per lo svincolo di aree PEEP previste nelle prossime varianti del Piano degli Interventi.

2012-2014 (maggio 2012 - giugno 2014). **Società dell'Acqua Pia Antica Marcia S.p.a.** Consulenza Tecnica di Parte nell'ambito di un procedimento penale inerente la realizzazione del Porto turistico di **Imperia**. La consulenza ha approfondito i costi di intervento ed il Piano economico finanziario.

2012-2013: **Regione Abruzzo**. "Servizio specialistico nell'ambito del 'Progetto di Territorio 2' finalizzato alla costruzione di un sistema partenariale tra le regioni Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche per la valorizzazione

ai fini turistici delle risorse naturalistiche e ambientali e per lo sviluppo delle città diffuse sostenibili a fini sociali". L'incarico ha incluso il servizio di assistenza alla Regione per la costituzione del fondo regionale per l'*housing* sociale. Incarico conferito a Creta srl. Coordinatore del Gruppo di Lavoro multidisciplinare Prof. Arch. Stefano Stanghellini.

2012-2013: **Comune di Pescara**. Redazione del Piano Particolareggiato "Zona Portuale" denominato "P.P. n. 2". Incarico conferito al RTP Prof. Arch. Stefano Stanghellini (capogruppo mandatario), Creta Srl, Studio Associato Salmoni, Oikos Progetti.

2012-in corso: **Comune di Formia (LT)**. Incarico di esperto in materia di meccanismi perequativi e compensativi applicati alla pianificazione urbanistica comunale e di strumenti partenariati pubblico privato, da affiancare al gruppo di lavoro costituito dall'Amministrazione Comunale per redigere il nuovo PRG.

2012 (maggio 2012 – luglio 2012): **Regione Marche**. Stima del valore di mercato di complessi immobiliari facenti parte del patrimonio del Servizio Sanitario regionale. Patrimonio immobiliare composto da 8 cespiti con valore complessivo stimato in 77 mln euro.

2011-in corso: **Comuni di Calopezzati, Cassano all'Jonio, Corigliano Calabro, Crosia e Rossano (CS)**. Redazione del Sistema Urbanistico e del Regolamento Edilizio Urbanistico nell'ambito del Piano Strutturale Associato della Sibaritide. Incarico conferito al RTP composto da Prof. Arch. Stefano Stanghellini (mandatario e capogruppo), Arch. Sandra Vecchietti, Sintagma Srl, Dott. Sergio Copiello. Nel mese di ottobre 2015 si è conclusa la Conferenza di Pianificazione.

2011-2012: **Comune di Aci Catena (CT)**. Incarico professionale relativo ad uno studio specialistico sugli aspetti economico-finanziari e sull'applicazione della perequazione e compensazione urbanistica nell'ambito della redazione del nuovo Piano Regolatore Generale.

2011-2012: **Comune di Palermo**. Servizio di assistenza tecnica per l'elaborazione di uno Studio di Fattibilità finalizzato all'individuazione di quattro Società di Trasformazione Urbana (o forme di corresponsabilità pubblico-privata analoghe) in altrettante aree fortemente degradate situate nel Centro Storico. Incarico conferito in al RTP Prof. Arch. Stefano Stanghellini (mandatario e capogruppo) e Creta Srl.

2011-2012: **Comune di Pescara**. Redazione di uno Studio di fattibilità per la riqualificazione del waterfront urbano e del lungofiume della città di Pescara nell'ambito del programma sperimentale del Ministero dei Lavori Pubblici "Supporti strumentali all'incentivazione delle forme innovative di partenariato pubblico-privato nei processi di trasformazione urbana sostenibile". Incarico conferito al RTP: Prof. Arch. Stefano Stanghellini (mandatario e capogruppo), Creta Srl, Studio Associato Salmoni, Oikos Progetti.

2011-2012: **Comune di Catania**. Predisposizione di uno studio specialistico per la redazione del PRG relativamente ai temi economico-finanziari, della perequazione urbanistica e delle "aree risorsa".

2011-2012: **Comune di Arzignano (VI)**. Incarico professionale per lo sviluppo degli aspetti estimativi per la redazione di Varianti al Piano degli Interventi ai sensi della LR del Veneto n. 11/2004. Variante 2 al P.I. approvata il 25.07.2012 con D.C.C. n. 44, Variante 3 al P.I. approvata il 09.04.2013 con D.C.C. n. 13.

2011: **Comune di Bari**. Incarico professionale relativo ad uno studio sui valori immobiliari in comune di Bari, sul valore delle quantità edificatorie per zone territoriali omogenee e sui meccanismi del loro trasferimento nell'ambito dei progetti di trasformazione e riqualificazione urbana.

2010-in corso: **Comune di Martinsicuro (TE)**. Incarico professionale per la redazione della Variante Generale al PRG. Incarico conferito al RTP Prof. Arch. Stefano Stanghellini (capogruppo), Arch. Francesca Marzetti, Studio Silva Srl.

2010-2011: **Campo Boario Spa** (Società di Trasformazione Urbana partecipata dal **Comune di Jesi (AN)**). Redazione di uno Studio di prefattibilità relativo al trasferimento degli uffici del Comune di Jesi in una nuova sede ed alla riqualificazione di una parte dell'attuale sede da conservare a funzioni istituzionali.

2010 (marzo 2010 – aprile 2010): **Provincia di Prato**. Incarico professionale, in RTP, al fine di verificare la strumentalità e la congruità economica dei beni mobili ed immobili dell'Azienda CAP Scarl secondo la Legge Regionale della Toscana n. 42/98. Incarico conferito al RTP Prof. Arch. Stefano Stanghellini (capogruppo), Ing. Tito Berti Nulli, Dott. Alberto Battistini.

2009-2018: **Pentagramma Romagna Spa**. Accordo di Programma per la Riqualificazione del tessuto urbano di Cervia denominato "Cervia d'Amare" ai sensi dell'art. 40 della L.R. Emilia Romagna 20/2000 e s.m.

2009-2012: **Comune di Tolentino (MC)**. Redazione del "Piano delle Strategie coerente con gli indirizzi e le direttive del PTC provinciale", quale strumento propedeutico alla redazione del nuovo PRG. Professionista incaricato: Prof. Arch. Stefano Stanghellini, con Arch. Sandra Vecchietti (progettista).

2009-2011: **Comune di Civitavecchia (RM)**. Incarico di supporto al RUP per la elaborazione del Programma Innovativo in Ambito Urbano nelle aree urbane del Comune di Civitavecchia.

2008-2011: **Comune di Grosseto**. Consulente in materia di perequazione urbanistica nell'ambito della redazione del Regolamento Urbanistico ed eventuale adeguamento del Piano Strutturale, ai sensi della LR Toscana n. 1/2005.

2008-2011: **Comune di Verona**. Consulente per la quantificazione dell'incremento del valore immobiliare nei cambi di destinazione urbanistica nel Piano degli Interventi ai sensi della LR del Veneto n. 11/2004.

2008-2011: **Comune di Ravenna**. Consulente in materia di meccanismi perequativi e compensativi applicati alla pianificazione urbana e alla riqualificazione di aree produttive dismesse per l'aggiornamento del PRU "Darsena di Città" e per la formazione del Piano Operativo ai sensi della LR Emilia-Romagna n. 20/2000.

2007-2013: **Comune di Prato**. Incarico professionale di consulenza in materia di pianificazione perequativa e compensazione dei diritti edificatori nell'ambito della revisione del Piano Strutturale. Incarico conferito tramite procedura di evidenza pubblica. Piano Strutturale approvato il 21.03.2013 con D.C.C. n. 19. Variante n. 168 al R.U. adottata il 29.04.2009.

2006-2018: **Sicilcassa in Ica** (sotto il controllo di **Banca d'Italia**). Stima del valore di numerosi beni immobili situati in Comuni della Sicilia, fra cui **Catania, Acireale, Belpasso, Motta S. Anastasia**.

#### ATTIVITÀ DIDATTICA

**Professore Ordinario in Estimo e Valutazione Economica dei progetti** presso l'Università IUAV di Venezia dal 2000 al 2019, ove ha tenuto i Corsi di "Estimo", "Valutazione Economica del Progetto" e "Processi di Pianificazione e Processi di Valutazione". **Professore Associato** dal 1992 al 2000 e **Ricercatore Universitario** dal 1984 al 2000 presso la medesima Universitaria ove ha tenuto i Corsi di "Estimo" e "Valutazione Economica del Progetto".

Dal 1995 al 2004 è stato **Professore incaricato** di "Estimo ed Esercizio professionale" presso la Facoltà di Architettura di Ferrara. Dal 2003 al 2005 è stato Professore incaricato di "Valutazione economica dei progetti" presso la Facoltà di Architettura di Cesena dell'Università di Bologna.

Ha tenuto **lezioni specialistiche** e **seminari** presso Corsi di Laurea e Post-laurea di numerose Università italiane ed estere (Politecnico di Torino, Politecnico di Milano, SDA L. Bocconi di Milano, Università di Roma La Sapienza, Università di Napoli Federico II e L'Orientale, Università della Basilicata), e presso Master, Seminari, Giornate di studio rivolti a tecnici di Amministrazioni e professionisti.

#### RICERCA SCIENTIFICA

**Fra le numerose ricerche scientifiche** svolte in ambito accademico e professionale, si riportano solo **le più recenti e significative**.

- Nel 2014 è stato incaricato dalla Regione Umbria di svolgere uno studio sui “Programmi urbani complessi (PUC2)” e “Programmi integrati di sviluppo urbano” (PUC3) dei Comuni umbri, finalizzato alla redazione del volume “Visioni urbane. La rivitalizzazione delle città dell’Umbria tra qualità e identità”, Perugia, 2015. Di tale volume è stato curatore scientifico ed autore di dei capitoli: “Sviluppo di una strategia diffusiva prima, selettiva poi” e “Confronti e prospettive”.
- Negli anni 2013-2014, per incarico del prof. G. Maternini (Università degli Studi di Brescia), ha condotto uno studio sulle valorizzazioni immobiliari prodotte dai sistemi di trasporto e sul recupero di quota parte di tali valorizzazioni per finanziare la realizzazione di infrastrutture. Si veda: Stanghellini S. e Copiello S., “Sistemi di trasporto e plusvalenze delle aree” (con S. Copiello) in G. Maternini (cur.), *Trasporti e Città, Mobilità e Pianificazione Urbana*, Egaf, Forlì, 2014.
- Un importante percorso di ricerca è rappresentato dal tentativo di risolvere i problemi legati all’inefficacia e alla iniquità della pianificazione urbanistica tradizionale attraverso la sperimentazione di dispositivi perequativi, compensativi e premiali. Operata in occasione degli incarichi svolti in favore di numerose Amministrazioni Comunali in vari contesti insediativi, tale sperimentazione ha condotto alla formulazione di criteri e metodi di intervento esposti nel volume: S. Stanghellini, *Perequazione, compensazione, fattibilità*, INU Edizioni, Roma, 2013.
- Negli anni 2000-2012 le riflessioni condotte in occasione delle numerose e varie esperienze svolte in materia di partenariato pubblico-privato, lo hanno indotto a promuovere, nell’Ambito della SIEV - Società Italiana di Estimo e valutazione, un convegno scientifico i cui materiali sono stati oggetto di sviluppo nel volume: S. Stanghellini (a cura di), *Il negoziato pubblico privato nei progetti urbani. Principi, metodi e tecniche di valutazione*, DEI, Roma, 2012, di cui ha scritto il saggio introduttivo: “Interessi in gioco e valutazioni nel progetto urbano partenariale”.
- Dal 2009 al 2011 è stato a capo della direzione scientifica delle sezioni “Gestione” e “Aspetti finanziari” nell’ambito del Programma di ricerca “*Abitare Sociale. Modelli architettonici ed urbanistici*”, affidata dalla Regione Toscana, a seguito di una selezione pubblica. I risultati della ricerca sono pubblicati nel volume: *Abitare sociale, modelli architettonici ed urbanistici per l’housing*, a cura di F. Rossi Prodi, M. De Santis, G. Gorelli, S. Stanghellini, Alinea Editrice, Firenze, 2013.
- Nel 2007 ha partecipato alla ricerca finanziata dalla Regione Toscana, Direzione Generale Politiche Territoriali, ambientali e per la mobilità, “Bando di Ricerca e Innovazione in campo territoriale e ambientale 2007”. Gli esiti di tale ricerca sono pubblicati in: Regione Toscana, *Il valore della terra*, a cura di Camilla Perrone e Iacopo Zetti, Franco Angeli, Milano.
- Nel 2006 - 08 per incarico della Provincia di Pordenone e della Provincia di Treviso ha partecipato alla ricerca “*CoUrbis - Complex Urban Investment Tools*”, coordinata dall’Università Bocconi, inerente lo sviluppo di nuovi metodi di gestione del rinnovamento urbano e di strumenti per la rivitalizzazione di aree le cui funzioni produttive sono divenute obsolete. Nell’ambito di tale ricerca, ricadente nel Programma comunitario Interreg III B Cadses, ha curato il rapporto “Il partenariato pubblico privato nelle città italiane quale driver del cambiamento: forme partenariali, contesto territoriale, strumenti, esiti”. Tale rapporto è stato pubblicato ad opera della casa editrice Springer. Si veda: Stanghellini S. e Copiello S., “Urban Models in Italy: Partnership Forms, Territorial Contexts, Tools, Results” in R. Dalla Longa (ed.), *Urban Models and Public-Private Partnership*, Springer, Heidelberg, 2011.
- Negli anni 2002 - 03 è stato Coordinatore nazionale del Programma di ricerca scientifica di rilevante interesse nazionale (Prin 2002-03) su “*La selezione dei progetti e il controllo dei costi nella riqualificazione urbana e territoriale*” e Responsabile dell’Unità di ricerca dell’Università IUAV di Venezia. Il Programma è stato finanziato dal Ministero dell’ Istruzione, dell’Università e della Ricerca (Miur) e dall’Università IUAV di Venezia. Gli esiti sono stati pubblicati in: S. Stanghellini (a cura di), *La selezione dei progetti e il controllo dei costi nella riqualificazione urbana e territoriale*, Alinea, Firenze, 2004.

- La sperimentazione dei principi innovativi proposti dall'INU - Istituto Nazionale di Urbanistica, ha stimolato varie ricerche, elaborazioni, simulazioni, che hanno dato luogo a varie pubblicazioni. Fra le tante: S. Stanghellini, "La costruzione delle politiche urbane. Valutazione del contesto e delle risorse" in P. Avarello e M. Ricci (cur.), *Politiche urbane. Dai programmi complessi alle politiche integrate di sviluppo urbano*, INU e Ministero dei Lavori Pubblici, INU Edizioni, Roma, 2000.

#### PUBBLICAZIONI TECNICO SCIENTIFICHE

E' autore di **oltre 150 pubblicazioni** di carattere scientifico e tecnico. **Fra le più recenti e significative:**

- (2017), "Un approccio integrato alla rigenerazione urbana" in *Urbanistica*, 160.
- (2015) (cur.), *Visioni urbane. La rivitalizzazione delle città dell'Umbria tra qualità e identità*, Regione Umbria, Perugia.
- (2014) "Fattibilità nell'edilizia sociale: dall'esemplarità virtuosa alle politiche diffuse e multi settore" in S. Santangelo (cur.), *Edilizia Sociale e Urbanistica, La difficile transizione dalla casa all'abitare*, Carocci Editore, Roma.
- (2014) "Sistemi di trasporto e plusvalenze delle aree" (con S. Copiello) in G. Maternini (cur.), *Trasporti e Città, Mobilità e Pianificazione Urbana*, Egaf, Forlì.
- (2013) *Abitare sociale, modelli architettonici ed urbanistici per l'housing*, (cur. Con F. Rossi Prodi, M. De Santis, G.Gorelli), Alinea Editrice, Firenze.
- (2013) *Perequazione, compensazione, fattibilità*, INU Edizioni, Roma.
- (2012) *Il negoziato pubblico privato nei progetti urbani. Principi, metodi e tecniche di valutazione*, (curatore), DEI, Roma. ivi: "interessi in gioco e valutazioni nel progetto urbano partenariale"
- (2011) "La perequazione urbanistica nei piani di Prato e Grosseto: analogie e differenze, problemi e valutazioni" (con V. Ruaro), G.F. Cartei e E. Amante (cur.), *Perequazione e compensazione nel governo del territorio della Toscana*, Editoriale Scientifica, Napoli.
- (2011) "Urban Models in Italy: Partnership Forms, Territorial Contexts, Tools, Results" (con S. Copiello) in R. Dalla Longa (ed.), *Urban Models and Public-Private Partnership*, Springer, Heidelberg.
- (2010) "Perequazione, compensazione e incentivi per un progetto di città, in *Urbanistica*, 142.
- (2010) "La valutazione integrata nel Piano Comunale della Legge Regionale n. 11/2004 del Veneto: il caso di Portogruaro" (con G. Campeol, S. Copiello, R. Lioce) in V. Bentivegna e S. Miccoli, *Valutazione Progettazione Urbanistica. Metodologia e applicazioni*, Dei, Roma.
- (2009) "Gli strumenti per le politiche dei suoli urbani in Italia", *ACE: architecture, city and environment*, Universitat Politècnica de Catalunya, 9.
- (2004) "Il Piano Strategico e i suoi principali strumenti operativi: l'Analisi Swot e il Bilancio Sociale" (con P. Lombardi) in F. Archibugi e A. Saturnino (a cura di), *Pianificazione strategica e governabilità ambientale*, Alinea, Firenze.
- (2004) *La selezione dei progetti e il controllo dei costi nella riqualificazione urbana e territoriale* (curatore), Alinea, Firenze.
- (2003) "La valutazione dei programmi di riqualificazione urbana proposti dai soggetti privati" (con T. Mambelli), *Scienze Regionali*, 1.

- (2000) “La costruzione delle politiche urbane. Valutazione del contesto e delle risorse” in P. Avarello e M. Ricci (cur.), *Politiche urbane. Dai programmi complessi alle politiche integrate di sviluppo urbano*, INU e Ministero dei Lavori Pubblici, INU Edizioni, Roma.

Bologna, 8 ottobre 2020

Prof. Arch. Stefano Stanghellini